

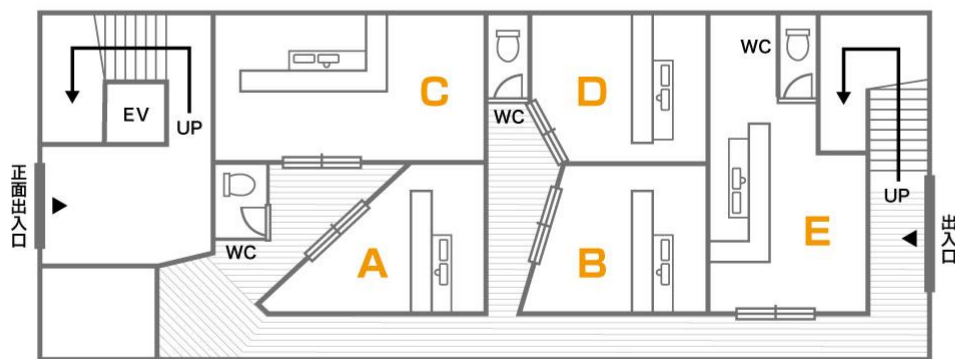
千歳、北海道をここから発信。

千歳のれんストリート

CHITOSE NOREN STREET

ビル1階を全面改装した千歳の新しいスポットとして
こだわりの5店舗を募集します。

この度、地域活性化プロジェクトの一つとして、地域の魅力や特性を活かしながら
空き店舗や廃墟ビルを再活用する「リノベーション&チャレンジショップ事業」を実施致します。
数年間廃墟であった飲食店ビルを全面改装し、当ビル1階については“千歳のれんストリート”として
地域の方々をはじめ、昨今千歳に訪れる多くの旅行客の皆様にも気軽に、楽しく
地域に触れることの出来る場として発信したいと考えております。
本事業にご興味・ご賛同頂ける飲食事業者・起業者様を広く募集致します。



チャレンジショップ

所在地/千歳市清水町2-7-17
構造/鉄骨造3階縦
対象事業/飲食業
店舗面積/5坪~11坪



詳しくは
千歳商工会議所の
ホームページからも
ご覧いただけます

プレスバンクweb

お問い合わせ先

事務局/ちとせチャレンジショップ事務局
〒066-0035 千歳市高台4-4-17(フジ商産株式会社)

TEL・FAX 0123-23-9400



協力/千歳商工会議所・千歳市商店街振興組合連合会

ビル1階を全面改装した千歳の新しいスポットとして こだわりの店舗を募集します

この度、地域活性化プロジェクトの一つとして、地域の魅力や特性を活かしながら
空き店舗や廃墟ビルを再活用する「リノベーション&チャレンジショップ事業」を実施致します。
数年前焼失であった飲食店ビルを全面改装し、当ビル1階については“千歳のれんストリート”として
地域の方々をはじめ、昨今千歳を訪れる多くの旅行者の皆様にも気軽に、楽しく
地域に触れることの出来る場として発信したいと考えております。
本事業にご興味・ご賛同頂ける飲食事業者・起業者を広く募集致します。



協力：千歳商工会議所 千歳市商店街振興組合連合会

出店募集要項

起業したい方、まずは千歳のれんストリートから

運営会社が仕入れ・原価計算・料金設定・宣伝広告等、開店までの
様々な業務をサポート致しますので安心して開業できます。

ゆくゆくは自分のお店を持ちたいと考えている方

当施設は創業による雇用の創出促進や、地域経済の活性化を図る目的
から、チャレンジショップとして2年間の営業の後、独立を希望され
る方は独立支援いたします。(店舗・開業資金・助成金の情報等)

千歳のれんストリートの特徴

1. 屋台風居酒屋(3~5坪程度)が1フロアに集結
2. 北海道又は千歳の食材を使用していれば和・洋・中なんでもOK!
多国籍料理などもOK!
3. 北海道、千歳を訪れた旅行者・海外客の皆様をお迎えできるお店を
目指します!

物件概要

1. 所在地 / 千歳市清水町2丁目7-17 HQビル1F
2. フロア面積 / 228.00㎡
3. 店舗面積
3坪~5坪
4. 付帯設備(基本設備/変更が生じる場合がございます)
(イ) 上下水道
(ロ) 電気設備
(ハ) ガス(都市ガス)
(ニ) 3層シンク(保健所許可対応)
(ホ) グリストラップ
(ヘ) 換気扇
(ト) カウンター※仕上げ材等によって別途費用がかかります
◎トイレは共同水洗となります。

求人募集

あなたのやる気をもためてみませんか!

和・洋・中、あなたの個性を発揮できます!

- キッチンスタッフ(正社員)
- 【資格】アルバイトも含み調理経験のある方を
歓迎します。料理のジャンルは不問。
- 【勤務】18:00-12:00 4週5休
- 【給与】月16万円~+能力給 ※経験考慮
- 【待遇】各社保完備、昇給有、制服貸与、
交通費規定支給。
業績に応じボーナス、決算手当
- 【応募】まずはお気軽にお電話下さい。
随時面接を行います。

お問い合わせ・お申込み

千歳のれんストリート事務局
〒066-0035 千歳市高台4-4-17
フジ商事株式会社内
TEL/FAX 0123-23-9400

出店概要

1. 契約形態
普通型建物賃貸借契約
契約期間 2年間(更新可)
2. 休業日
各店舗において決定していただきます。
3. 営業時間
各店舗において決定していただきます。
(18時~23時の時間帯は全店舗営業の
ご協力をお願いします)

出店契約費用



1. 出店契約費用

- 1) 出店費（返還無し） 20万円
- 2) 保証金（返還有り） 10万円
- 2) 家賃（月額） 3.8万円（税別）～
- 3) 共益費（月額） 1万円（税別）
- 4) 保険料（年額） 1.2万円 ※H27.12月飲食店料率から算出

2. 出店費について

店内造作（基本設備）、共同看板の制作及び、開業時の共同広告宣伝費等。

3. 保証金について

契約期間2年未満の契約者の都合による解約の場合、返還出来ません。

4. 共益費の内訳

- 1) 共用部分の光熱費（主として電気代等）
- 2) 共同水洗トイレの上下水道料・保守・消耗品・清掃費
- 3) その他共用部分に関する費用

5. その他の経費

以下の費用は各店舗で負担していただきます。

- （イ）専用コンセントからの電気料金、専用上下水道料については各個メーターにより負担して頂きます。
- （ロ）ガス使用料
- （ハ）保健所申請料
- （ニ）独自に行う広告宣伝費
- （ホ）各店舗入り口看板
- （ヘ）保険料

その他注意事項

1. 取り扱いメニューについて

- 1) 内容等については事前にお打合せさせていただきます。
- 2) 最低一品は地産地消のメニューをご用意して頂きます。
- 3) 営業形態、品目の大きな変更がある場合、運営会社で許可しない場合がございます。

2. 注意事項

- （イ）食品衛生管理者の資格は必要です。お持ちでない方には取得方法等ご説明致します。
- （ロ）契約の際には連帯保証人1名が必要です。
- （ハ）権利の譲渡・転賃は一切出来ません。
- （ニ）入居後にテナント会を組織致し、合同企画（宣伝、イベント等）にご協力頂きます。

3. 出店キャンセルについて

出店申し込み後（賃貸借契約締結後）に出店者側の都合による出店キャンセル場合、出店契約費用の返金は出来ませんのでご承知おき下さい。

各種お問い合わせ・出店申込先

千歳のれんストリート

〒066-0035 千歳市高台4-4-17

フジ商産株式会社内

TEL/FAX 0123-23-9400